

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

TUŽITELJ: Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, OIB: 74234019446 zastupana po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, svi zastupani po odvjetniku Gordanu Vuletiću iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22 prema punomoći u prilogu

TUŽENIK: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE, ZAGREB, Nova Ves broj 3, OIB: 09808536894

II. VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108

T U Ž B A

1 PUTA ELEKTRONIČKI

Punomoć

Prilozi

**radi utvrđenja prava vlasništva
vps: 2.749.967,74 kn**

I. Tužitelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnika Gordana Vuletića iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22, o čemu u prilogu dostavlja punomoć za zastupanje te predlaže da se sva pismena dostavljaju neposredno izabranom punomoćniku.

Prilog: Punomoć

II. Temeljem Ugovora o gradnji br. 01-09 od dana 29. travnja 2009. , kao i Aneksa Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009. između BACHLER d.o.o. Zagreb, Nova Ves 7 u svojstvu naručitelja i LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, pravni prednik tužitelja izvršio je građevinske radove

na izgradnji stambenih zgrada GORICE u Zagrebu, koje su građene na nekretninama upisanim u zk.ul. 108156 k.o. Remete prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj po tvrtci Radionica arhitekture Goran Rako, po novim oznakama k.č.br. 8309/1, k.č.br. 8309/3, k.č.br. 8309/4, k.č.br. 8309/5, k.č.br. 8309/6, k.č.br. 8309/6, k.č.br. 8309/7, k.č.br. 8309/8, k.č.br. 8309/10, k.č.br. 8309/11, k.č.br. 8309/14 sve upisano u zk.ul. 108156 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: 1. Ugovor o gradnji od dana 29. travnja 2009.

2. Aneks Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009.

III. U međuvremenu su u zk.ul. 108156, k.o. Grad Zagreb ostale upisane k.č.br. 8309/1 šuma gorice površine 4028 m², , k.č.br. 8309/11 stambena zgrada br. 58I, garaža i dvorište, Gorice, površine 548 m², i k.č.br. 8309/14, oranica Gorice površine 84 m², ukupne površine 4813 m², na kojima je kao vlasnik upisan II. tuženik.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 108156, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/3 sada je upisana u zk.ul. 224593, k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada br. 58 A, garaža i dvorište, Gorice ukupne površine 830 m², te je na suvlasničkom dijelu 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi garažno parkirno mjesto 3 u prizemlju garaže (oznake GPM3) površine 14,98 m², kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224593, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/4 sada je upisana u zk.ul. 224645, k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada br. 58 B, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 961 m², te je na suvlasničkom dijelu 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi garažno parkirno mjesto u prizemlju garaže (oznaka GPM2) površine 14,98 m², sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom narančastom šrafurom, kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224645, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/6 sada je upisana u zk.ul. 224541, k.o. Grad Zagreb, dvorište, stambena zgrada , Zagreb, Gorice 58D, garaža, garaža, garaža, ukupne površine 971 m², te je na suvlasničkim dijelovima i to: Suvlasnički dio: 319/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi trosobni stan u suterenu stambene zgrade (oznake STAN S1) sadržaja: dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, dvije garderobe, predsoblje, kupaonica, WC i izba, površine 90,16 m², sa lođom površine 3,88 m², što zajedno čini ukupnu površinu stana u suterenu stambene zgrade 94,04 m², te pripadcima: parkirno mjesto 3 površine 16,10 m², nenatkrivena terasa 1 površine 36,39 m², kućni vrt 1 površine 40,97 m², kućni vrt 2 površine 146,41 m²,

kućni vrt 3 površine 88,99 m² i ulazni plato 1 površine 25,37 m²; Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi garažno parkirno mjesto 1 u prizemlju garaže 1 (oznake GARAŽA 1 GPM1) površine 15,12 m²; Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže 1 (oznake GARAŽA 1 GPM2) površine 15,12 m²; Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi garažno parkirno mjesto 4 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM4) površine 14,50 m²; Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 5 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM5) površine 18,18 m², kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224541, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/7 sada je upisana u zk.ul. 224894, k.o. Grad Zagreb, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Gorice 58E, garaža, garaža, garaža, ukupne površine 964 m², te je na suvlasničkim dijelovima i to: Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi garažno parkirno mjesto 4 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM4) površine 15,22 m²; Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 5 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM5) površine 14,60 m²; Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi garažno parkirno mjesto 6 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM6) površine 15,19 m², kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224894, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/8 sada je upisana u zk.ul. 224723, k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada br. 58F, garaža, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 813 m², te je na suvlasničkim dijelovima i to: Suvlasnički dio: 497/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi četverosobni dvoetažni stan u prizemlju i I katu stambene zgrade (oznake STAN S2) sadržaja: četiri stubišta, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, dvije kupaonice, dvije garderobe, predsoblje i WC, površine 139,19 m², sa lođom površine 11,15 m², što zajedno čini ukupnu površinu četverosobnog dvoetažnog stana u prizemlju i na I katu 150,34 m², te pripadcima: parkirno mjesto 2 površine 18,16 m², parkirno mjesto 3 površine 23,04 m², parkirno mjesto 5 površine 30,08 m², nenaktrivena terasa 2 površine 20,67 m², nenaktrivena terasa 3 površine 12,65 m², ulazni plato 2 površine 53,36 m², kućni vrt 4 površine 6,05 m², kućni vrt 5 površine 149,06 m², kućni vrt 6 površine 13,51 m², smetlarnik 1 površine 2,94 m² i smetlarnik 2, površine 2,96, sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom žutom šrafurom; Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže 1 (oznake PGM2), površine 16,80 m², sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom zelenom šrafurom, kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224723, k.o. Grad Zagreb

K.č.br. 8309/10 sada je upisana u zk.ul. 224587, k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada br. 58H, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 692 m², te je na suvlasničkim dijelovima i to: Suvlasnički dio: 474/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi četverosoban dvoetažni stan u suterenu i prizemlju stambene zgrade (oznake STAN S1) sadržaja: tri stubišta, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, garderoba, predsoblje, dvije kupaonice, WC i izba površine 133,59 m², sa lođom površine 4,18 m², što zajedno čini ukupnu površinu četverosobnog dvoetažnog stana u suterenu i prizemlju stambene zgrade 137,77 m², te pripadcima: parkirno mjesto 2 površine 18,02 m², parkirno mjesto 3 površine 17,39 m², nenatkrivena terasa površine 26,00 m², kućni vrt 1 površine 29,69 m² i kućni vrt 2 površine 194,89 m²; Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže (oznake GPM2) površine 16,24 m², kao vlasnik upisan II. tužitelj.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 224587, k.o. Grad Zagreb

IV. Dana 20.02.2010. I. tuženik i trgovačko društvo Vile Gorice d.o.o. , pravni prednik II. tuženika, sklopili su Ugovor o ortaštvu, a u istom je u bitnom naznačeno u članku 1. da je I. tuženik vlasnik nekretnina prethodno upisanih u zk.ul. 108156 k.o. Grad Zagreb, odnosno nekretnina opisanih u točki III. ovog tužbenog zahtjeva.

Dokaz: Ugovor o ortaštvu od dana 20. veljače 2010.

V. Dana 06. travnja 2010. temeljem Ugovora o prijenosu prava i obveza, trgovačko društvo BACHLER d.o.o. na ortaka Vile Gorice d.o.o. prenijelo je sva prava i obveze iz prethodno spomenutih ugovora, a koji ugovor je kao zainteresirana strana i u znak suglasnosti potpisao i LINIJA H20 d.o.o. Zagreb, pravni prednik tužitelja.

Dokaz: Ugovor o prijenosu prava i obveza od dana 06. travnja 2010.

VI. Nesporno je da je prednik tužitelja, Linija H20 d.o.o. Zagreb izvršila svoje obveze na koje se obvezala u navedenim ugovorima, a nekorektnim i manipulativnim poslovanjem i ponašanjem I. tuženika i prednika II. tuženika, Vile Gorice d.o.o. koje su u međuvremenu izbrisane iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom VILE GORICE d.o.o. za usluge u stečaju dana 07.07.2014. rješenjem Tt-14/14705-1, prednik tužitelja našao se u iznimno teškoj situaciji te se nije mogao naplatiti upravo zbog nesavjesnog ponašanja I. i II. tuženika, slijedom čega je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72 St-2580/2016 od 08.01.2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom

LINIJA H2O d.o.o.za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Petrova 120, MBS: 080686678, OIB: 36017761209.

Izvršavanjem svojih obveza, a nemogućnošću naplaćivanja istih pravi prednik tužitelja završio je u stečaju, te je u konačnici brisan 24.07.2019 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-19/22531-1.

Obzirom da nije htio platiti nastalo dugovanje tužitelju, I. tuženik je, a obzirom da je bio vlasnik nekretnine, dogovorio s prednikom tužitelja da će mu prenijeti vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul. 108156 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/1, k.č.br. 8309/3, k.č.br. 8309/4, k.č.br. 8309/5, k.č.br. 8309/6, k.č.br. 8309/6, k.č.br. 8309/7, k.č.br. 8309/8, k.č.br. 8309/10, k.č.br. 8309/11, k.č.br. 8309/14, čime bi se navedeno dugovanje prema tužitelju zatvorilo.

VI. Obzirom da je I. tuženik kasnije prijevarno prenio vlasništvo sporne nekretnine na II. tuženika, te time doveo prednika tužitelja u bezizlaznu situaciju, a ignorirajući u cijelosti načelo savjesnosti i poštenja, to tužitelj ima opravdani pravni interes za podnošenje ovog tužbenog zahtjeva, te predlaže da Trgovački sud u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležan donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, OIB: 74234019446, zastupana po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, vlasnik nekretnina upisanih u:

- zk.ul. 108156, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/1 šuma gorice površine 4028 m², , k.č.br. 8309/11 stambena zgrada br. 58I, garaža i dvorište, Gorice, površine 548 m², k.č.br. 8309/14, oranica Gorice površine 84 m², ukupne površine 4813 m²,
- zk.ul. 224593, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/3, stambena zgrada br. 58 A, garaža i dvorište, Gorice ukupne površine 830 m², Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi garažno parkirno mjesto 3 u prizemlju garaže (oznake GPM3) površine 14,98 m²,
- zk.ul. 224645, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/4, stambena zgrada br. 58 B, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 961 m², Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi garažno parkirno mjesto u prizemlju garaže (oznaka GPM2) površine 14,98 m², sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom narančastom šrafurom,
- zk.ul. 224541, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/6 , dvorište, stambena zgrada , Zagreb, Gorice 58D, garaža, garaža, garaža, ukupne površine 971 m², Suvlasnički dio: 319/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi trosobni stan u suterenu stambene zgrade (oznake STAN S1) sadržaja: dva

hodnika, dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, dvije garderobe, predsoblje, kupaoonica, WC i izba, površine 90,16 m², sa lođom površine 3,88 m², što zajedno čini ukupnu površinu stana u suterenu stambene zgrade 94,04 m², te pripadcima: parkirno mjesto 3 površine 16,10 m², nenatkrivena terasa 1 površine 36,39 m², kućni vrt 1 površine 40,97 m², kućni vrt 2 površine 146,41 m², kućni vrt 3 površine 88,99 m² i ulazni plato 1 površine 25,37 m²; Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi garažno parkirno mjesto 1 u prizemlju garaže 1 (oznake GARAŽA 1 GPM1) površine 15,12 m²; Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže 1 (oznake GARAŽA 1 GPM2) površine 15,12 m²; Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi garažno parkirno mjesto 4 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM4) površine 14,50 m²; Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 5 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM5) površine 18,18 m²,

- zk.ul. 224894, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/7 ,dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Gorice 58E, garaža, garaža, garaža, ukupne površine 964 m², Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi garažno parkirno mjesto 4 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM4) površine 15,22 m²; Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 5 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM5) površine 14,60 m²; Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi garažno parkirno mjesto 6 u prizemlju garaže 3 (oznake GARAŽA 3 GPM6) površine 15,19 m²,
- zk.ul. 224723, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/8 , stambena zgrada br. 58F, garaža, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 813 m², Suvlasnički dio: 497/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi četverosobni dvoetažni stan u prizemlju i I katu stambene zgrade (oznake STAN S2) sadržaja: četiri stubišta, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, dvije kupaoonice, dvije garderobe, predsoblje i WC, površine 139,19 m², sa lođom površine 11,15 m², što zajedno čini ukupnu površinu četverosobnog dvoetažnog stana u prizemlju i na I katu 150,34 m², te pripadcima: parkirno mjesto 2 površine 18,16 m², parkirno mjesto 3 površine 23,04 m², parkirno mjesto 5 površine 30,08 m², nenatkrivena terasa 2 površine 20,67 m², nenatkrivena terasa 3 površine 12,65 m², ulazni plato 2 površine 53,36 m², kućni vrt 4 površine 6,05 m², kućni vrt 5 površine 149,06 m², kućni vrt 6 površine 13,51 m², smetlarnik 1 površine 2,94 m² i smetlarnik 2, površine 2,96, sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom žutom šrafurom; Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže 1 (oznake PGM2), površine 16,80 m², sve označeno u elaboratu etažnih dijelova zgrade kosom zelenom šrafurom,
- zk.ul. 224587, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8309/10 , stambena zgrada br. 58H, garaža i dvorište, Gorice, ukupne površine 692 m², Suvlasnički dio:

474/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi četverosoban dvoetažni stan u suterenu i prizemlju stambene zgrade (oznake STAN S1) sadržaja: tri stubišta, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, garderoba, predsoblje, dvije kupaoalice, WC i izba površine 133,59 m², sa lođom površine 4,18 m², što zajedno čini ukupnu površinu četverosobnog dvoetažnog stana u suterenu i prizemlju stambene zgrade 137,77 m², te pripadcima: parkirno mjesto 2 površine 18,02 m², parkirno mjesto 3 površine 17,39 m², nenatkrivena terasa površine 26,00 m², kućni vrt 1 površine 29,69 m² i kućni vrt 2 površine 194,89 m²; Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi garažno parkirno mjesto 2 u prizemlju garaže (oznake GPM2) površine 16,24 m²,

što su I. tuženik ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE, ZAGREB, Nova Ves broj 3, OIB: 09808536894, i II. tuženik VILE MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108. , dužni priznati, te je II. tuženik VILE MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108., dužan o tome izdati tabularnu ispravu podobnu za upis predmetnih nekretnina u zemljišne knjige na ime tužitelja, a što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

II. Nalaže se I. i II. tuženiku da solidarno tužitelju naknade prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15 dana.

**Stečajna masa iza Linija H2O d.o.o. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović
svi zastupani po:**

Troškovnik :		
Sastav tužbe	kn	27.490,00
PDV (25%)	kn	6.872,50
Sudska pristojba po odluci suda	kn	

Ukupno:	kn	
----------------	----	--